

**ПРОТОКОЛ №Б/Н  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

22 июня 2016г.

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4**

Форма проведения общего собрания:	<b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>
Дата проведения очного обсуждения:	12 марта 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва Химкинский бульвар, д. 16 (помещение паркинга).
Время открытия очного обсуждения:	12 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	13 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	12 июня 2016г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	23 часов 59 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Ящики с надписью: «Голосование/Для сбора решений», установленные в подъездах дома, а также в офисе управляющей компании по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.
Дата составления протокола:	22 июня 2016года
Председатель общего собрания:	Рачинская Ж.В., являющаяся представителем собственника нежилых помещений № VI, VII на основании доверенности
Секретарь общего собрания:	Ларченко О.Ф., собственник кв. № 16

**Инициаторы общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», на основании п.7 ст. 45 ЖК РФ.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта и всех связанных с реализацией утверждаемого способа мероприятий.
6. Определение порядка передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам в виде установки рекламных конструкций.
7. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости
8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 125 собственника, владеющих 6953,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 74 собственников и их представителей, владеющих 3949,35 кв.м.

жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 56,80% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) количество бюллетеней, признанные счетной комиссией недействительными в связи с несоответствием требованиям ЖК РФ – 0.

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

1.1. **Предложено:** Избрать председателем собрания Рачинскую Ж.В., являющуюся представителем собственника нежилых помещений № VI, VII на основании доверенности.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,95%	18,83%	11,46%

Решение не принято 0,76% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Рачинскую Ж.В., являющуюся представителем собственника нежилых помещений № VI, VII на основании доверенности,

1.2. **Предложено:** избрать секретарем собрания Ларченко О.Ф., собственник кв. № 16

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,65%	5,32%	10,03%

**Принято решение** избрать секретарем собрания Ларченко О.Ф., собственник кв. № 16

### 2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

2.1. Рачинская Ж.В., являющаяся представителем собственника нежилых помещений № VI, VII на основании доверенности

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,41%	21,08%	10,51%

2.2. Дорофеева Н.А., представитель ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» на основании доверенности.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,99%	10,74%	10,51%

Решение не принято 0,76% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** утвердить состав счетной комиссии общего собрания.



Рачинская Ж.В., являющаяся представителем собственника нежилых помещений № VI, VII на основании доверенности
Дорофеева Н.А., представитель ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» на основании доверенности

### 3. Избрание Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома.

3.1	Баева Е.П., собственник кв. № 81
3.2	Ларченко О.Ф., собственник кв. № 16
3.3	ООО «МРБ», собственника нежилых помещений № VI, VII, в лице Генерального директора Даниловой Т.В.

**3.1. Предложено:** избрать в члены Совета многоквартирного дома Баеву Е.П., собственника кв. № 81

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,15%	4,17%	6,68%

**3.2. Предложено:** избрать в члены Совета многоквартирного Ларченко О.Ф., собственника кв. № 16

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,40%	5,46%	7,22%

Решение не принято 1,92% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**3.3. Предложено** избрать в члены Совета многоквартирного ООО «МРБ», собственника нежилых помещений № VI, VII, в лице Генерального директора Даниловой Т.В.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,74%	16,33%	12,00%

Решение не принято 1,92% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

3.1	Баева Е.П., собственник кв. № 81
3.2	Ларченко О.Ф., собственник кв. № 16
3.3	ООО «МРБ», собственник нежилых помещений № VI, VII, в лице Генерального директора Даниловой Т.В.

### 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника нежилых помещений № VI, VII, в лице Генерального директора Даниловой Т.В.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,83%	19,48%	12,43%

Решение не принято 1,27% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника нежилых помещений № VI, VII, в лице Генерального директора Даниловой Т.В..

**5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта и всех связанных с реализацией утверждаемого способа мероприятий. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.**

**5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4.**

**Предложено:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1»

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,21%	8,04%	0,55%

**Решение** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» **не принято.**

**5.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:** определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,52%	8,52%	0,96%

**Решение об** определении ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы **не принято.**

**5.3. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору,**

**Предложено:** Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,34%	11,70%	0,96%

**Решение об** утверждении перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет, **не принято.**

**5.4. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитального ремонта на специальный счет.**

**Предложено:** утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» за счет собственных средств организации

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,54%	6,96%	2,50%

**Решение об** утверждении формирования и предоставления собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО



«ПИОНЕР-СЕРВИС 1» за счет собственных средств организации **не принято**.

**5.5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4, в соответствии с региональной программой**

**Предложено:** определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 5, в соответствии с региональной программой

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,52%	8,18%	1,30%

**Решение об** определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4, в соответствии с региональной программой **не принято**.

**5.6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

**Предложено:** определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,65%	11,39%	0,96%

**Решение об** определении, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России» **не принято**.

**5.7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Рачинскую Ж.В., являющуюся представителем собственника нежилых помещений № VI, VII на основании доверенности

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,09%	20,22%	9,70%

**Решение об** избрании лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Рачинскую Ж.В., являющуюся представителем собственника нежилых помещений № VI, VII на основании доверенности **не принято**.

**6. Определение порядка передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов.**

**Предложено:** утвердить передачу в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовать, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества



многоквартирного дома по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» составляют 15% от полученной суммы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41,92%	11,95%	2,19%

Недействительны решения по данному вопросу 0,74% голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Решение об утверждении передачу в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовать, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 4, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» составляют 15% от полученной суммы не принято.**

**7. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости.**

**Предложено:** утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с ежемесячной стоимостью услуги в размере 750,00 рублей в месяц с одной квартиры. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Консьерж»

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,85%	61,59%	10,56%

**Принято решение:** не утверждать дополнительную услугу «Консьерж» с ежемесячной стоимостью услуги в размере 750,00 рублей в месяц с одной квартиры. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Консьерж».

**8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.**

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.5, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,29%	4,41%	1,30%

**Принято решение:** определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.5, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4

**9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общими собраниями, итогов голосования.**

**Предложено:** Определить формой доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по указанному адресу

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,02%	0%	1,49%

Решение не принято 1,49% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение:** определить формой доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по указанному адресу

*Материалы общих собраний хранятся по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1».*

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 22 июня 2016 года и хранится по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1».

**Приложения к протоколу:**


1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 154 л.
2. Реестр собственников помещений на 22 июня 2016г. в 1 экз. на 3 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Рачинская Ж.В.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Ларченко О.Ф.  
(подпись)

**Члены счетной комиссии:**

1. Рачинская Жанна Валерьевна \_\_\_\_\_ 
2. Дорофеева Наталья Александровна \_\_\_\_\_